



Amtsgericht Emmendingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 26.06.2018	09:00 Uhr	Sitzungssaal II	Amtsgericht Emmendingen, Karl-Friedrich-Straße 25, 79312 Emmendingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Prechtal

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Elzach-Prechtal	352	Landwirtschaftsfläche Unland Verkehrsfläche Waldfläche	Wittenbach (Weiler)	4.700	870 BV- Nr. 1
2	Elzach-Prechtal	369	Landwirtschaftsfläche Unland	Wittenbach (Weiler)	4.127	870 BV- Nr. 2
3	Elzach-Prechtal	385	Landwirtschaftsfläche Unland Verkehrsfläche	Im Hederle	2.825	870 BV- Nr. 3
4	Elzach-Prechtal	386	Landwirtschaftsfläche Verkehrsfläche	Wittenbach (Weiler)	6.246	870 BV- Nr. 4
5	Elzach-Prechtal	390	Landwirtschaftsfläche	Wittenbach (Weiler)	1.867	870 BV- Nr. 5
6	Elzach-Prechtal	371	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche	Im Hederle 3	2.146	870 BV- Nr. 6

Zusatz zu lfd.Nr. 6: 7 zu 6: Miteigentum nach altem Recht an dem Grundstück
Flurstück 376 Im Hederle Landwirtschaftsfläche Unland Verkehrsfläche 2078 m²

8 zu 6: Miteigentum nach altem Recht an dem Grundstück
Flurstück 370 Im Hederle Verkehrsfläche 693 m²

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): s. o. Wirtschaftsart/ Lage

Verkehrswert:

2.678,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): **s. o. Wirtschaftsart/ Lage**

Verkehrswert: 2.901,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): **s. o. Wirtschaftsart/ Lage**

Verkehrswert: 1.646,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): **s. o. Wirtschaftsart/ Lage**

Verkehrswert: 7.433,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): **s. o. Wirtschaftsart/ Lage**

Verkehrswert: 1.643,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohn- und Ökonomiegebäude im Schwarzwaldstil, ca. 220qm Wohnfläche, Doppelgarage, Bj. Fundament 1755, Bj. Gebäude 1893, Holzbeheizung, keine Heizkörper, keine Sanitär-räume, erheblicher Instandhaltungsrückstand, evtl. nicht bewohnbar

Verkehrswert: 32.002,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 1.000,00 € (Heuladewagen)

500,00 € (Motormähgerät)

1.000,00 € (Traktor Deutz)

500,00 € (Heuwender)

500,00 € (sonstiges Werkzeug)

Weitere Informationen in einigen Tagen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.06.2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Emmendingen
- Vollstreckungsgericht -