

Stadt Elzach

Stadtteil Oberprechtal

Innenbereichssatzung für das Gebiet „ Vor dem Wittenbach „

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. S.2585) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S.581, ber. S.698), zuletzt geändert am 04.05.2009 (GBl. S 185) sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466) hat der Gemeinderat der Stadt Elzach in öffentlicher Sitzung am 13. 04. 2010 folgende Satzung beschlossen:

§1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Innenbereichssatzung „Vor dem Wittenbach“ ist der Lageplan vom 13. 04. 2010 maßgebend, er ist Bestandteil der Satzung.

Beigefügt: Begründung vom 13. 04. 2010

§2

Einzelne Festsetzungen

Gem. § 34 Abs. 5 Satz 2 BauGB und § 9 Abs.1, 2 und 4 BauGB sind einzelne Festsetzungen im Lageplan eingetragen und betreffen nur das Grundstück Flst. Nr. 420.

Für alle anderen im Geltungsbereich der Innenbereichssatzung liegenden Grundstücke werden keine Festsetzungen getroffen. Es gilt hier § 34 Abs. 1.


§3

Inkrafttreten

Diese Innenbereichssatzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Elzach, 13. 04. 2010




Holger Krezer, Bürgermeister

Vorstehende Satzung wurde im Mitteilungsblatt der Stadt Elzach

Nr 16 vom 21.04.2010 bekannt gemacht.

Die Satzung tritt mit Wirkung vom 21.04.2010 in Kraft.

Elzach, 21.04.2010




Holger Krezer, Bürgermeister