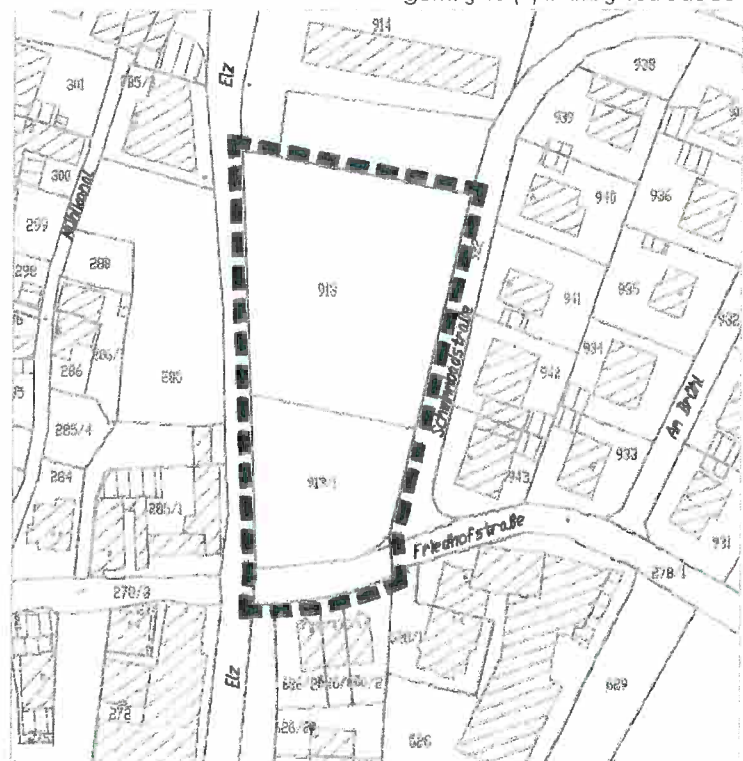




# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Brühl III“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung mit Umweltbelangen  
Schalltechnische Untersuchung  
Wasserwirtschaftliches Fachgutachten

Stand: 15.09.2020  
Fassung: Satzung  
gem. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB





## **SATZUNGEN DER STADT ELZACH**

über

- a) den Bebauungsplan „Brühl III“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühl III“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Elzach hat am 15.09.2020

- a) den Bebauungsplan „Brühl III“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühl III“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Brühl III“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühl III“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 15.09.2020).

## § 2

### Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom 15.09.2020
- b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften vom 15.09.2020

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom 15.09.2020
- b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 15.09.2020

3. Beigefügt sind:

- a) Begründung mit Belangen des Umweltschutzes vom 15.09.2020
- b) Schalltechnische Stellungnahme vom Büro Dr. Jans vom 17.03.2020
- c) Wasserwirtschaftliches Fachgutachten vom Büro WALD+CORBE vom 08.08.2019

## § 4

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 5

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Elzach, den 06.10.2020



Roland Tibi, Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Elzach übereinstimmen.

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 08.10.2020

Elzach, den 06.10.2020



Roland Tibi  
Bürgermeister

Elzach, den 08.10.2020



Roland Tibi  
Bürgermeister