

SATZUNGEN DER STADT ELZACH

über

- a) den Bebauungsplan „Krummholz“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Krummholz“

Der Gemeinderat der Stadt Elzach hat am 19.11.2013

- a) den Bebauungsplan „Krummholz“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplans „Krummholz“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Krummholz“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Krummholz“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 11.09.2013).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) zeichnerischem Teil, M 1:500

vom 11.09.2013

- b) planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 11.09.2013
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 11.09.2013
- b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 11.09.2013
3. Beigefügt ist gemeinsame Begründung vom 11.09.2013

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Krummholz“ und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Elzach, den

20.11.2013



Roland Tibi, Bürgermeister