

Stadt Elzach



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Wohnmobilstellplatz Großmatte Oberprechtal“

Satzung
Planzeichnung
Planungsrechtliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften
Begründung

Stand: 04.07.2016
Satzung

Gemeindeverwaltungsverband Elzach
Hauptstraße 69
79215 Elzach

SATZUNGEN DER STADT ELZACH

über

- a) den Bebauungsplan „Wohnmobilstellplatz Großmatte Oberprechtal“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wohnmobilstellplatz Großmatte Oberprechtal“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elzach hat am 04.07.2016

- a) den Bebauungsplan „Wohnmobilstellplatz Großmatte Oberprechtal“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wohnmobilstellplatz Großmatte Oberprechtal“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 G. v. 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Wohnmobilstellplatz Großmatte Oberprechtal“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wohnmobilstellplatz Großmatte Oberprechtal“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2
Bestandteile

1. Der Bebauungsplans besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil M 1:500 vom 04.07.2016
 - b) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 04.07.2016

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 04.07.2016
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 04.07.2016

3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung vom 04.07.2016

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Elzach, den 05.07.2016



Roland Tibi, Bürgermeister

(Handwritten signature in blue ink)