

## Legende (Ergänzung)

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Fuß- und Radweg
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
-  Nahwärme

### Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

-  Private Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

### Weitere Darstellungen (keine Festsetzungen)

-  374,9 Geländehöhen in m.ü.NHN

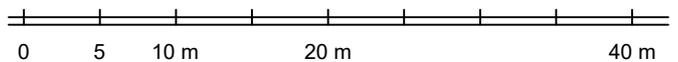
## Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

-  Überschwemmungsgebiet HQ<sub>100</sub>  
(Quelle: Wald + Corbe, Stand 2019)
-  Überschwemmungsgebiet HQ<sub>100,Klima</sub>  
(Quelle: Wald + Corbe, Stand 2019)

## Stadt Elzach Stadtteil Prechtal



### Deckblatt 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schrahöfe-Simes"



Planstand: 20.02.2024

Projekt-Nr: S-22-153

Bearbeiter: Sam / Ruet

24-02-20 BPL-Ä Schrahöfe-Simes (24-01-17).dwg

M. 1 / 500  
Im A4-Format

**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

