

S A T Z U N G

der Stadt Elzach im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB über die 1. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften

„Gewerbegebiet Rißlersberg“

Der Gemeinderat der Stadt Elzach hat am 20.11.2012 die 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Rißlersberg“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S 65)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) § 74 in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S 65)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Rißlersberg“ der Stadt Elzach mit Rechtskraft vom 22.05.2002.

Für den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 20.11.2012 maßgebend.

§ 2

Inhalte der Änderung des Bebauungsplans

Nach Maßgabe der Begründung vom 09.05.2012 werden die textlichen Festsetzungen, die örtlichen Bauvorschriften und der zeichnerische Teil für den Bebauungsplan geändert.

§ 3

Bestandteile der Änderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

- den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen vom 20.11.2012
- den geänderten örtlichen Bauvorschriften vom 20.11.2012
- dem geänderten zeichnerischen Teil vom 20.11.2012
- Grünordnungsplan in der Fassung vom 19.03.2002 mit Anlage.

Beigefügt ist die Begründung zur Änderung.

Weiterhin gilt die Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung vom 19.03.2002

§ 4

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Reißlersberg“ tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Elzach, den 21.11.2012



Roland Tibi
Bürgermeister