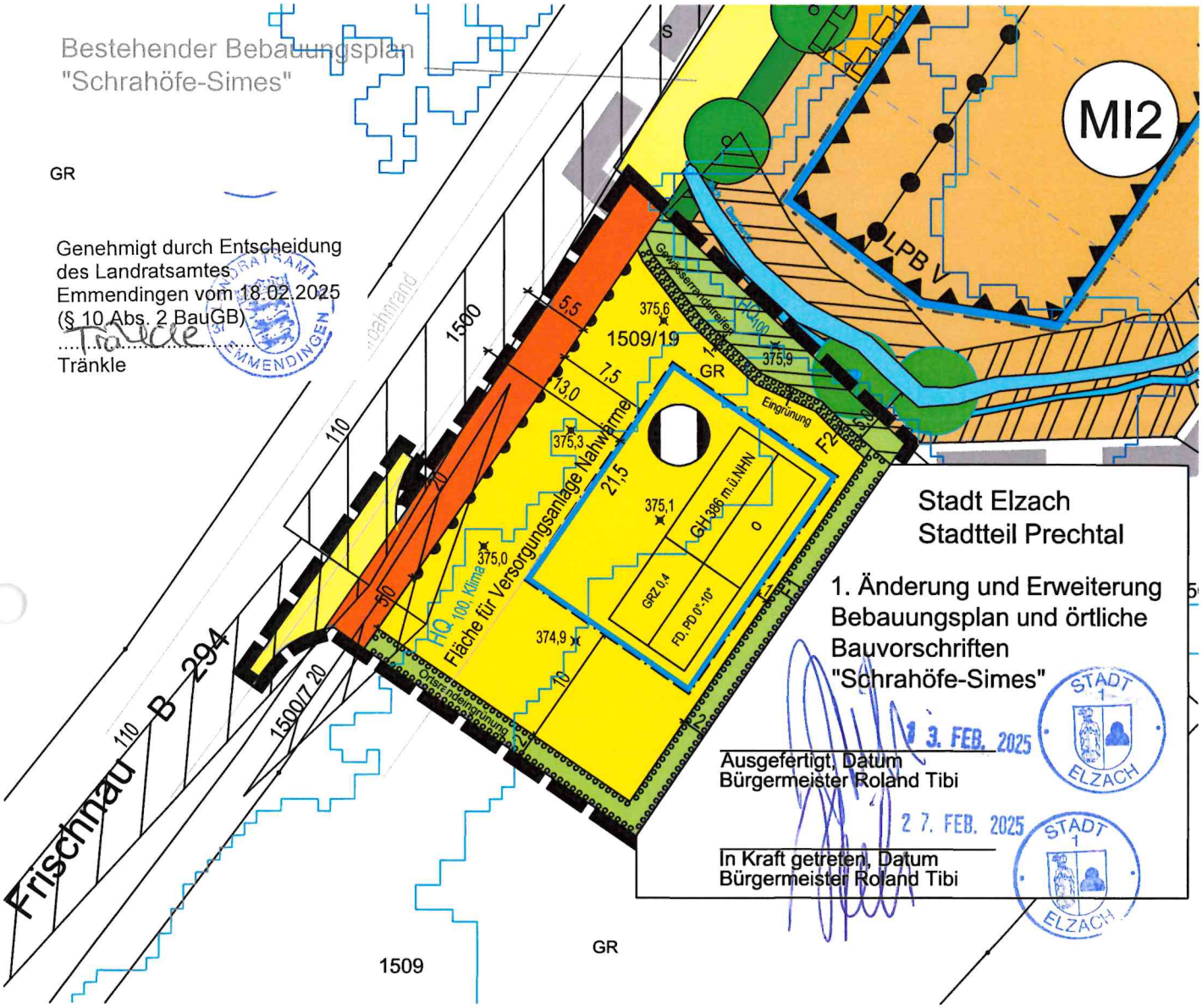

Legende (Ergänzung)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Fuß- und Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- O Nahwärme

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- F1 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Weitere Darstellungen (keine Festsetzungen)

- 374,9 Geländehöhen in m.ü.NHN

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

- Überschwemmungsgebiet HQ_{100} (Quelle: Wald + Corbe, Stand 2019)
- Überschwemmungsgebiet $HQ_{100,Klima}$ (Quelle: Wald + Corbe, Stand 2019)

Stadt Elzach
Stadtteil Prechtal

Deckblatt 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schrahöfe-Simes"

0 5 10 m 20 m 40 m

Planstand: 17.09.2024
Projekt-Nr: S-22-153
Bearbeiter: Sam / Ruet
24-09-17 BPL-Ä Schrahöfe-Simes (24-08-19).dwg

M. 1 / 500
Im A4-Format

N

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de