

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - Algemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
 - Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o Offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - private Verkehrsfläche
 - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung Geh- und Radweg
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Wasserflächen
 - Gewässerandreden (§ 1 Nr. 16 BauGB)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche
 - Anpflanzung Bäume
 - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu besetzende Flächen mit Nennung der Begrenzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Hinterlieger
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. Nutzungsgliederung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
 - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - Sichtdreieck



Stadt Elzach

**Stadtteil Prechtal
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Schrahhöfe-Simes"**

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	23.10.2012
Offenlage	27.01.2014 - 05.03.2014
Satzungsbeschluss	24.06.2014
In Kraft getreten am	02.07.2014

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Elzach, den **25.06.2014** übereinstimmen.

Elzach, den **25.06.2014**
Roland Tibl, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch örtliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Elzach, den **02.07.2014**
Roland Tibl, Bürgermeister

Die Planung liegt nach dem Stand vom 24.06.2014. Änderungen sind nach den Bestimmungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011.

Plandaten

M. 1 / 500
im Originalformat (siehe unten)

Planraum: 24.06.2014
Bearbeiter: Leon/Mue
Projekt-Nr.: S-12-053
Planformat: 894 x 841
Hochaufl. Plan: 1:100000

Die Planung liegt nach dem Stand vom 24.06.2014. Änderungen sind nach den Bestimmungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011.

0 5 10 m 25 m 50 m

fsp.stadtplanung
Fähle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentöring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



1503/4

Mi1	TH max. = 7,00 m
GRZ 0,6	GFZ 0,8
Z = II	a

SD 25°-45°
PD 0°-15°
(örtliche Bauvorschriften)

1500

Mi2	TH max. = 7,00 m
GRZ 0,4	GFZ 0,8
Z = II	a

SD 25°-45°
PD 0°-15°
(örtliche Bauvorschriften)

1509/7

Wa	TH max. = 7,00 m
GRZ 0,4	GFZ 0,8
Z = II	0

SD 25°-45°
(örtliche Bauvorschriften)

Vorhaben- und Erschließungsplan
"Schrahhöfe-Weißmattle"